



**NIEDERSCHRIFT**

**Ortsbeirat Bad Salzig**

**TERMIN:**

**Mittwoch, 03.12.2014,  
19:00 Uhr Sitzung**

**ORT:**

**Theodor-Hoffmann-Haus  
Bad Salzig**

**Anwesend:**

Ortsvorsteher Wolfgang Spitz

- Vorsitzender -

**- Mitglieder -**

Bock, Heinrich  
Bock, Norbert  
Bock, Valentin  
Grahs, Willibald  
Michel, Iris  
Minning, Bernd  
Minning, Sascha  
Nick, Andreas  
Nick, Christian  
Puth, Jörg

**Stadtratsmitglieder:**

Gras, Peter  
Klinkhammer, Heinz

**- Protokollführer -**

Nick, Richard

**Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr**  
**Ende der Sitzung: 20:45 Uhr**

## Tagesordnung

### - Öffentlicher Teil -

1. Bürgerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates vom 15.10.2014
3. Bestätigung der Bad Salziger Mitglieder des Seniorenbeirates
4. Gestaltung der Stele am Nachbarplatz
5. Verfügungsmittel des Ortsbeirates
6. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion betr. Anbringung einer provisorischen Straßenmarkierung an der L 212
7. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion betr. Parkplatzsituation im Bereich des ehem. Hotels Haus Bach
8. Mitteilungen

### - Nicht öffentlicher Teil –

- 9, Grundstücksangelegenheit
10. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
11. Mitteilungen

Ortsvorsteher Spitz eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

### **1. Bürgerfragestunde**

Der Mitbürger Rainer Breitbach fragt im Zusammenhang mit den vorgesehenen baulichen Veränderungen an der mittleren Einfahrt Bad Salzig an, ob dies Einfluss auf die Verkehrssituation Mauselloch habe. Ihn interessiert insbesondere, ob eine Schließung in Erwägung gezogen wird.

Ortsvorsteher Spitz unterrichtet Herrn Breitbach über den in der Sitzung des Ortsbeirates vom 15.10.2014 gefassten Beschluss (TOP 5) zur Verkehrssituation am Nachbarplatz. Die geplante Baumaßnahme hat hierauf keine Auswirkungen.

## **2. Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates vom 15.10.2014**

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates vom 15.10.2014 erheben sich keine Bedenken.

OBR Bad Salzig, 03.12.2014

## **3. Bestätigung der Bad Salziger Mitglieder des Seniorenbeirates**

Ortsvorsteher Spitz teilt mit, dass die Bad Salziger Senioren Frau Renate Struth und Herrn Ernst Wirth als Vertreter für den Seniorenbeirat gewählt haben. Als Vertreter wurden Barbara Weller und Elisabeth Möbus gewählt.

Der Ortsbeirat nimmt die Wahl zustimmend zur Kenntnis.

OBR Bad Salzig, 03.12.2014

## **4. Gestaltung der Stele am Nachbarplatz**

Vertreter des Ortsbeirates hatten sich zu einer Vorbesprechung zur Gestaltung der Stele getroffen. Der Ortsvorsteher gibt das Ergebnis bekannt und verteilt eine schriftliche Zusammenfassung zur weiteren Beratung in den Fraktionen.

Bei der anschließenden Erörterung kommt man zum Ergebnis, dass nicht zu viel Text verwendet werden soll, sondern eher auf Bilder Wert gelegt werden sollte.

Das Anbringen von QR-Codes, durch die eingehende Informationen geladen werden können, wird favorisiert.

Eine abschließende Beschlussfassung sollte in einer der nächsten Sitzungen des Ortsbeirates erfolgen.

OBR Bad Salzig, 03.12.2014

## **5. Verfügungsmittel des Ortsbeirates**

Der Ortsbeirat hatte in seiner Sitzung am 15.10.2014 im Rahmen der Beratungen zur Verkehrssituation auf dem Nachbarplatz beschlossen, Attrappen spielender Kinder anzubringen und durch das Aufstellen von mindestens 2 weiteren großen Blumenkübeln die Fahrbahn zu verengen, sodass eine Durchfahrt „unattraktiv“ wird.

Zwischenzeitlich hatte ein Ortstermin mit Vertretern des Bauhofes stattgefunden. Es müssen eckige Kübel aufgestellt werden, da an diesen Leuchtmarkierungen angebracht werden können. Die Kübel entsprechen denen der bereits auf dem Platz vorhandenen. Der Ortsbeirat legt Wert darauf, dass keine Waschbetonkübel aufgestellt werden.

Abschließend beschließt der Ortsbeirat die Beschaffung von 2 Kinderwarnschildern zur Aufstellung auf dem Platz.

Abstimmungsergebnis: 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen, 5 Ja-Stimmen  
OBR Bad Salzig, 03.12.2014

## **6. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion betr. Anbringung einer provisorischen Straßenmarkierung an der L 212**

Der Vorsitzende verweist auf den als Anlage I beigefügten Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion und teilt mit, dass nach Angaben des LBM ab dem 04.12.2014 die endgültigen Markierungen aufgetragen werden sollen und somit kein Provisorium mehr erforderlich wäre.

OBR Bad Salzig, 03.12.2014

## **7. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion betr. Parkplatzsituation im Bereich des ehem. Hotels Haus Bach**

Der Vorsitzende verweist auf die als Anlage II beigefügte Anfrage und verliest die nachfolgende Mitteilung der Verwaltung:

*Eine baurechtliche Nutzungsänderung wurde für das Objekt bislang nicht beantragt. Unbeschadet dessen vermag eine solche aber auch nichts an der in der Tat prekären Parkplatzsituation vor Ort zu verändern. Denn bauordnungsrechtlich gilt: In einem solchen Fall würden die bislang vorhandenen Stellplätze angerechnet. Und jetzt kommt es: Eine Anrechnung erfolgt, egal ob bislang tatsächlich solche Stellplätze vorhanden waren oder nicht. Maßgeblich ist also die (fiktive) Anzahl der bisherigen Stellplätze, die sich nach der bisherigen Nutzung berechnet und die der neuen Nutzung (auch hier ist der Stellplatzbedarf zu errechnen) gegenübergestellt wird. Da für einen Hotel/Restaurations- und Gaststättenbetrieb ein höherer Ansatz als für ein reines „Bettenhaus“ gilt, können seitens der Baugenehmigungsbehörde (=KV) im vorliegenden Fall auch keine zusätzlichen Stellplätze eingefordert werden. Zur Erinnerung: Als sich vor einigen Jahren die Stellplatzfrage für die einstigen Vorzeigehäuser Anker und Rheinhotel stellte, war die Rechtslage bereits die gleiche. Es mussten trotz Nutzungsänderung (von Hotel in Privatwohnungen) keine neuen Stellplätze nachgewiesen werden.*

OBR Bad Salzig, 03.12.2014

## 8. Mitteilungen

Der Ortsvorsteher gibt die wichtigsten im Haushaltsplan 2015 für den Ortsbezirk Bad Salzig relevanten Positionen bekannt.

OBR Bad Salzig, 03.12.2014

Das Mitglied Andreas Nick teilt mit, dass bereits seit längerer Zeit im Sitzungssaal des Theodor-Hoffmann-Hauses ca. 150 Stühle gelagert werden. Es handelt sich hierbei um ca. 100 „neuere“ Thonet-Stühle, die von der Mittelrhein-Klinik zur Verfügung gestellt wurden und ca. 50 alte Stühle. Es sollten wenigstens die alten Stühle anderweitig untergebracht oder entsorgt werden, da diese Anzahl an Stühlen im Saal nie benötigt werden.

Ortsvorsteher Spitz erklärt hierzu, dass die alten Stühle im Proberaum im Kultur- und Vereinszentrum Alter Bahnhof untergebracht werden können, da hier Stühle aus den großen Sälen genutzt werden.

OBR Bad Salzig, 03.12.2014

Das Mitglied Sascha Minning teilt mit, dass der Ortsbeirat in seiner Sitzung am 30.07.2014 (TOP 9) empfohlen habe, den Bürgersteig in der Straße „Rheinblick“ instand zu setzen.

Er habe festgestellt, dass grundsätzlich eine Instandsetzung erfolgte, doch der aufgebrachte Belag sich wieder gelöst habe und nunmehr der Gehweg in einem schlechteren Zustand wäre als vorher.

OBR Bad Salzig, 03.12.2014

Das Mitglied Bernd Minning teilt mit, dass das Stadtratsmitglied Peter Gras in der Sitzung des Ortsbeirates am 15.10.2014 mitgeteilt habe, dass im Bereich der Freischachanlage seit 2013 ein Kelter abgestellt und auf dessen ursprünglichem Platz ein unansehnlicher Waschbetonkübel platziert wurde. Er habe damals darum gebeten, den Kübel zu beseitigen und den Kelter wieder an seinen ursprünglichen Platz zu stellen. Leider ist bisher in dieser Richtung noch nichts geschehen.

OBR Bad Salzig, 03.12.2014

Das Stadtratsmitglied Klinkhammer teilt mit, dass er in der regionalen Presse gelesen habe, dass die Mittelrheinkirsche wieder in das allgemeine Bewusstsein zurückkehrt. Er würde es begrüßen, wenn sich auch in Bad Salzig einige Personen mit der Thematik befassen würden.

Hierzu teilt Sascha Minning mit, dass vor ca. 2 Wochen in Boppard eine Versammlung mit dem Ergebnis stattgefunden habe, dass sich einige Obsterzeuger zusammenschließen werden. Weiterhin müssen bestimmte Gebiete für den Kirschanbau ausgewiesen werden. Leider ist in Bad Salzig kein großer Bestand an wirklich tragfähigen Bäumen mehr vorhanden.

Christian Nick erklärt, dass im Rahmen der Flurbereinigung auch Flächen für den Obst- bzw. Kirschanbau ausgewiesen werden können.

Bernd Minning teilt mit, dass es ursprünglich geplant war entlang des Rhein-Burgen-Weges im Bereich „Rheinhell“ Kirschbäume zu pflanzen. Da dieser Weg allerdings an den Grat auf dem Eisenholz verlegt werden soll, entfällt die angedachte Möglichkeit.

OBR Bad Salzig, 03.12.2014

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

- Nicht öffentlicher Teil –

## **9. Grundstücksangelegenheit**

## **10. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion**

## **11. Mitteilungen**

Es erfolgen keine Mitteilungen.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20:45 Uhr die Sitzung.

Bad Salzig, 03.12.2014



Anlage I zur Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Bad Salzig  
vom 03.12.2014

Andreas Nick  
Nagelgasse 26  
56154 Boppard-Bad Salzig  
Tel. 06742 9590574  
E-mail: [andreasnick89@gmail.com](mailto:andreasnick89@gmail.com)



## **SPD Fraktion Ortsbeirat Bad Salzig**

An  
Herrn Ortsvorsteher Wolfgang Spitz  
56154 Boppard – Bad Salzig

Bad Salzig, 25.11.2014

### **Antrag**

#### **Anbringung provisorischer Straßenmarkierung L 212**

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,

hiermit beantragen wir die Aufnahme des o.g. Punktes auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ortsbeirates Bad Salzig.

Wie allgemein bekannt ist, kann die Straßenmarkierung im Bereich der L212 in diesem Jahr aufgrund der niedrigen Temperaturen in den Wintermonaten nicht mehr angebracht werden. Wir sehen in dieser Situation eine erhebliche Gefahr für den Straßenverkehr und Fußgänger, insbesondere für Schulkinder.

Um diese Gefahr zu verringern beantragen wir die Anbringung provisorischer Bodenmarkierungsbänder wie man sie beispielsweise von Autobahnbaustellen kennt. Besondere Notwendigkeit sehen wir für den Zebrastreifen in der Binger Straße sowie für die Hinweise auf den Verlauf der Vorfahrtsstraße.

Mit freundlichen Grüßen

**Andreas Nick**  
Fraktionssprecher

**Sascha Minning   Bernd Minning   Norbert Bock**  
Ortsbeiratsmitglieder

**Peter Gras   Nicole Tomczak**  
Stadtratsmitglieder

Anlage II zur Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Bad Salzig  
vom 03.12.2014

Andreas Nick  
Nagelgasse 26  
56154 Boppard-Bad Salzig  
Tel. 06742 9590574  
E-mail: [andreasnick89@gmail.com](mailto:andreasnick89@gmail.com)



## **SPD Fraktion Ortsbeirat Bad Salzig**

An  
Herrn Ortsvorsteher Wolfgang Spitz  
56154 Boppard – Bad Salzig

Bad Salzig, 25.11.2014

### **Anfrage an den Ortsvorsteher**

#### **Parkplatzsituation im Bereich des ehem. Hotels Haus Bach**

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,

das ehem. Hotel Haus Bach wird zwischenzeitlich als Unterkunft für Mitarbeiter des Cateringunternehmens Sander genutzt. Aufgrund von Hinweisen aus der Bevölkerung wird auf die ohnehin prekäre Parkplatzsituation verwiesen, die durch die neue Nutzung noch verschärft wurde.

Wir bitten um Information, ob im Zuge des Umbaus eine Genehmigung zur Nutzungsänderung erteilt wurde bzw. ob durch den neuen Eigentümer ein Stellplatznachweis vorgelegt werden musste.

Mit freundlichen Grüßen

**Andreas Nick**  
Fraktionssprecher

**Sascha Minning   Bernd Minning   Norbert Bock**  
Ortsbeiratsmitglieder

**Peter Gras   Nicole Tomczak**  
Stadtratsmitglieder